

Autorzy opracowania :



3 DEKO

ul. Błękitna 19
04-649 Warszawa

Inwestor :

**PIAP – Przemysłowy Instytut Automatyki i
Pomiarów
Al. Jerozolimskie 202
02-486 Warszawa**

Inwestycja :

ROZBUDOWA HOLU WEJŚCIOWEGO

Al. Jerozolimskie 202, 02-486 Warszawa

Branża:

ARCHITEKTURA

Faza projektu:

**PROJEKT *ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY***

Data opracowania:

01.06.2014

CZĘŚĆ 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Warszawa 01.06.2014

OBIEKT : ROZBUDOWA HOLU WEJŚCIOWEGO O OGRÓD ZIMOWY
Al. Jerozolimskie 202, 02-486 Warszawa

INWESTOR : PIAP – Przemysłowy Instytut Automatyki i Pomiarów
Al. Jerozolimskie 202
02-486 Warszawa

AUTORZY PROJEKTU :

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Katarzyna Krackowska

nr upr MA/058/11

WSPÓŁAUTOR:

mgr inż. arch. Zofia Pisarska
arch.wn. Katarzyna Bukowska

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2.1 Lokalizacja.....	4
2.2 Stadium opracowania.....	4
2.3 Inwestor.....	4
2.4 Jednostka projektowa.....	4
2.5 Autorzy projektu.....	4
2.6 Data wykonania projektu.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
3.1 Rozwiązania techniczne.....	5
3.2 Opracowanie projektowe.....	5
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	5
4.1 Przeznaczenie, forma architektoniczna, funkcja i program użytkowy.....	5
4.1.1 Stan istniejący.....	5
4.1.2 Stan projektowany.....	5
4.1.3 Forma architektoniczna.....	5
4.1.4 Funkcja i program użytkowy.....	5
4.2 Zestawienie powierzchni i kubatur	5
4.2.1 Zestawienie powierzchni dobudowanej.....	5
4.2.2 Zestawienie pomieszczeń.....	5
4.3 Schemat konstrukcyjny.....	6
4.4 Rozwiązania materiałowe	6
4.5 Wyposażenie i instalacje techniczne	7
- Instalacje wod.-kan.....	7
- Instalacje ogrzewania i wentylacji.....	7
- Instalacje elektryczne.....	7
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
6. SPIS RYSUNKÓW.....	7
7. KONSTRUKCYJNE OBLICZENIA STATYCZNE.....	7

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- 1.3. Inwentaryzacja architektoniczna
- 1.4. Wymagania określone w Ustawie Prawo Budowlane
- 1.5. Wymagania określone w przepisach prawnych dot. ochrony przeciwpożarowej budynków, bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków higieniczno – sanitarnych.
- 1.6. Obowiązujące przepisy prawne i normy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy holu wejściowego o ogród zimowy.

2.1 Lokalizacja

Al. Jerozolimskie 202
02-486 Warszawa

2.2 Stadium opracowania

Projekt architektoniczno - budowlany

2.3 Inwestor

PIAP – Przemysłowy Instytut Automatyki i Pomiarów
Al. Jerozolimskie 202
02-486 Warszawa

2.4 Jednostka projektowa

Ven Art Plus Zofia Pisarska
ul. Poprawna 27 P
03-984 Warszawa
Nip . 952 176 17 69

2.5 Autorzy projektu

mgr inż. arch. Katarzyna Krackowska

nr upr MA/058/11

Współautor:

mgr inż. arch. Zofia Pisarska
arch.wn. Katarzyna Bukowska

2.6 Data wykonania projektu

01.06.2014r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1 Rozwiązania techniczne

Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane oraz materiałowe rozbudowy holu wejściowego

3.2 Opracowanie projektowe

Opracowanie zawiera część opisową i część graficzną obejmującą rzut dobudowywanego pomieszczenia, charakterystyczne przekroje pionowe , elewacje budynku oraz charakterystyczne detale

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.1 Przeznaczenie, forma architektoniczna, funkcja i program użytkowy

4.1.1 Stan istniejący

Istniejący budynek Instytutu jest w ciągłym użytkowaniu.

4.1.2 Stan projektowany

Planuje się rozbudowę holu wejściowego w celu powiększenia przestrzeni i stworzenia dodatkowego pokoju spotkań. Sposób zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

4.1.3 Forma architektoniczna

Planowana rozbudowa będzie miała wymiary 9,35 x 3,37 m, prostokątna w rzucie, ściana frontowa i zadaszenie .

4.1.4 Funkcja i program użytkowy

Dobudowana część połączona będzie z holem wejściowym i tworzyć będzie otwartą przestrzeń przeznaczoną dla gości Instytutu. W holu wejściowym znajdować się będzie recepcja z miejscem dla ochrony, kancelaria oraz mały pokój spotkań .

4.2 Zestawienie powierzchni i kubatur

4.2.1 Zestawienie powierzchni dobudowanej

Powierzchnia zabudowy	-	31,41m ²
Powierzchnia użytkowa	-	28,48 m ²
Kubatura	-	92.25m ³

4.2.2 Zestawienie pomieszczeń

Poczekalnia	-	19,92m ²
-------------	---	---------------------

4.3 Schemat konstrukcyjny

Konstrukcja murowana, podparcie istniejących ścian na ramach z profili stalowych.

4.4 Rozwiązania materiałowe

- Fundamenty: żelbetowe, monolityczne;
- Ściany fundamentowe:
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr.25cm lub wylewane z betonu B25 i ocieplone od zewnątrz styrodurem gr. 8cm.
- Ściany zewnętrzne:
 - Ściana zewnętrzna cokołowa (pod ścianą przeszkloną) murowana z pustaków gazobetonowych gr. 24cm, ocieplona od zewnątrz styropianem gr. 12 cm wykończenie od zewnątrz płytami laminowanymi - system elewacji wentylowanych wg systemowych rozwiązań firmy KRONOSPAN
 - Pomiedzy oknami słup wspierający nadproże żelbetowe. Słup murowany z cegły pełnej Pb=15 MPa na zaprawie fm= 5 MPa
 - Ściana zewnętrzna w osi „1” murowana gr. 25cm, ocieplona od zewnątrz styropianem 12cm , wykończenie od zewnątrz tynkiem mineralnym na siatce
 - Słupy w ścianach na os 1 i 3 murowane z cegły pełnej Pb=15 MPa na zaprawie fm= 5 MPa
- Ściany wewnętrzne:
 - Ściana wewnętrzna dylatacyjna murowana z pustaków gazobetonowych gr. 24cm, ocieplona od zewnątrz ponad dachem styropianem gr.10cm wykończenie od zewnątrz tynkiem mineralnym na siatce, od wewnątrz tynkiem gipsowym (gładź gipsowa)
 - Obudowy ram stalowych wykonać z płyt g-k ognioodpornych (podwójne opłytywanie) na stelażu z profili aluminiowych. Puste przestrzenie wypełnić wełną mineralną.
 - Ściana podświetlana z logo PIAP wykonać z płyt g-k na stelażu z profili aluminiowych.
- Dach :
 - jednospadowy o spadku 5°, konstrukcja drewniana , kryta papą.
 - Płatew 10x10 , murlata 12x12, krokwie 16x8
- Posadzka na gruncie:
 - piasek zagęszczony 30cm, chudy beton 10cm, folia budowlana, styropian twardy 10cm, folia, szlichta betonowa 5cm, gres
- Nadproża
 - Podpierające dach – nadproże żelbetowe
 - W ścianach nowych nadproża systemowe L19, lub monolityczne żelbetowe
- Izolacje:
 - izolacje przeciwwodne– 2 x papa izolacyjna na lepiku
 - izolacja pionowa ścian fundamentowych –Abizol R

4.5 Wyposażenie i instalacje techniczne

- Instalacje wod.-kan.

brak

- Instalacje ogrzewania i wentylacji

Dostosowanie istniejącej instalacji do ogrzewania nowej powierzchni, istniejące grzejniki płytowe typu Purmo (w holu na ścianie pod oknami) należy zdemontować. Pod oknami w dobudowanej części należy wykonać ogrzewanie kanałowe wg rozwiązań technicznych firmy Verano. Kanałowe grzejniki mieszczą się w grubości wylewki.

Moc grzewcza pozostaje bez zmian.

Wentylacja – w nowej stolارce okiennej będą zastosowane nawiewniki wymuszające cyrkulację powietrza. Stolarka aluminiowa z elementami rozwierno-uchylnymi.

- Instalacje elektryczne

Zaprojektowano nowe punkty elektryczne.

Punkty halogenowe w suficie podwieszanym.

Wg projektu wnętrz.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt rozbudowy holu wejściowego nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

6. SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ 1 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

rys. A/00	Zagospodarowanie terenu -mapa	1: 500
rys. A/01	Rzut wyburzeń	1: 50
rys. A/02	Rzut fundamentów	1: 50
rys. A/03	Rzut przyziemia	1: 50
rys. A/04	Przekrój A-A	1: 50
rys. A/05	Przekrój B-B	1: 50
rys. A/06	Elewacja zachodnia	1: 50
rys. A/07	Elewacja frontowa	1: 50
rys. A/09	Rzut dachu	1: 50
rys. A/08	Elewacja wschodnia	1: 50

7. KONSTRUKCYJNE OBLICZENIA STATYCZNE

Opracowanie:
mgr inż. arch. Zofia Żółtowska

CZĘŚĆ 2

PROJEKT WNĘTRZ

1. WYKOŃCZENIE BUDOWLANE

1.1 ŚCIANY

- Tynk gipsowy – gładź gipsowa
- Malowanie – farba akrylowa w kolorze białym na większości ścian. Farba akrylowa w kolorze jasnoszarym na ścianie w osi „A”, oraz na ścianie w osi „2”. Kolor zostanie wybrany podczas nadzoru autorskiego.

1.2 SUFITY PODWIESZANE

- Nad istniejącym holem sufit podwieszany z płyty g-k obniżony o 15 cm w stosunku do istniejącego stropu. W osi głównego wejścia prostokątne podwyższenie z podświetleniem liniowym po obwodzie.

- Malowanie – sufit obniżony - farba akrylowa w kolorze białym, podwyższenie sufitu w kolorze szarym. Kolor zostanie wybrany podczas nadzoru autorskiego.

1.3 POSADZKI

- gres z serii Mistral firmy Ceramika Paradyż (gatunek II) w formacie 60x60cm w dwóch kolorach jasnoszarym i ciemnoszarym. Ciemnoszary – Mistral Grafit mat, jasnoszary – Mistral Grys poler, układ wg rysunku. Gres klejony na klej elastyczny np. Atlas Plus , fuga ciemnoszara o szerokości 2mm.

1.4 COKOŁY

- z płytek gresowych wys. 8cm wg w kolorze ciemnoszarym (zgodnie z posadzką)

1.5 Nowa STOLARKA OKIENNA

- stolarka aluminiowa ,z wypełnieniem z szyby zespolonej. Współczynnik przenikania ciepła $U_0 < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wg systemu np. firmy Reynaers TR100
- Kolor stolarki – biały wg palety RAL,

1 WYPOSAŻENIE

2.1 OGÓLNOBUDOWLANE

- okucia, klamki, odbojniki w seryjnym wyposażeniu drzwi

2.2 INSTALACYJNE

- instalacje c.o – grzejniki płytowe typu Purmo. Zdemontowane 2 grzejniki z wyburzanej ściany należy zainstalować w ogrodzie zimowym, dodatkowo zainstalować 1 nowy grzejnik w identycznym rozmiarze jak pozostałe.
- Instalacje elektryczne
Oznaczenia wg rysunku instalacji elektrycznej:

A,B,H – oprawa halogenowa wpuszczana w sufit podwieszany
C,D,E – wąż świetlny
F – kinkiet
G,K – lampa wisząca

2.3 MEBLE NA ZAMÓWIENIE

- Mebel recepcyjny z płyty MDF lakierowanej na 2 kolory biały i granatowy wg palety RAL (kolor identyczny jak istniejące drzwi przesuwne), półmat. Wymiary i kształt wg rysunku
- Mebel kancelaryjny z płyty MDF lakierowanej. Lada w kolorze białym półmat, rama wokół otworu i blat biurka w kolorze granatowym wg palety RAL. Wymiary i kształt wg rysunku.

2.4 LOGO PIAP

- logo 3D wykonać wg opatentowanego wzoru , z pianki poliuretanowej gr. 10-12cm, wysokość liter 70cm. Kolor wg opatentowanego wzoru.

2.5 SZYBA Z LOGO

- szyba matowa 170x300cm. Logo PIAP i paski poziome przezroczyste , pozostała część szyby matowa, piaskowana.

3 SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ 2 – PROJEKT WNĘTRZ

rys. W/01 Rzut ogólny	1: 50
rys. W/02 Rzut posadzki	1: 50
rys. W/03 Rzut sufitów podwieszanych	1: 50
rys. W/04 Rzut instalacji elektrycznej	1: 50
rys. W/05 Rozwinięcia ścian	1: 50
rys. W/06 Mebel recepcyjny	1: 25
rys. W/07 Mebel kancelaryjny	1: 25

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zofia Żółtowska
arch.wnętrz Katarzyna Bukowska